

CURRICULUM VITAE BOOK

O.P.C/CONDUCTEUR DE TRAVAUX
MÉTREUR/ECONOMISTE

Portrait

EXTRAIT VERSAILLES MAGAZINE

Versailles Magazine • mai 2003

Carole Dunoyer Une authentique bâtisseuse

Des définitions ? Carole Dunoyer n'aime pas ! Peu lui importe les titres, les grades, les fioritures. L'important, c'est de faire avancer les choses. N'est-elle pas avant tout la fille de ce père entrepreneur en maçonnerie qui lui a tout appris. Madame la « D.G. » de Dunoyer S.A. n'aime ni les carcans, ni les faux semblants, ni l'hypocrisie, ni le travail bâclé. Ne lui demandez pas de rester derrière un bureau, elle n'est jamais aussi heureuse que lorsqu'elle est sur le terrain. « C'est un métier très valorisant, encore plus pour ceux qui travaillent de leurs mains » confie-telle.

L'odeur du feu de bois

« Toute petite déjà, j'adorais quand mon père m'emmenait sur les chantiers – il y avait une odeur particulière, celle du feu de bois... ». A l'école, Carole rêve d'être architecte. Pour gagner son indépendance, elle choisira pourtant de faire un BTS d'action commerciale au lycée Marie Curie, enchaînera sur des études de Chinois à Dauphine. Pourquoi ? Parce que « la Chine est un marché énorme et qu'il y a très peu de commerciaux qui parlent chinois ». Car il faut aller où cela bouge et bouger, elle aime ça. Carole part sous le soleil d'Aix en Provence, fait une longue escale à Lyon, un détour par l'étranger, sillonne la France de Nice à Perpignan, pour vendre des échafaudages ! Elle se rapproche de l'odeur des chantiers qui la poursuit toujours.

Tout à l'ancienne

C'est en 1976 que son père crée son entreprise de maçonnerie, spécialisée dans la restaura-



Avec son sourire angélique, on l'imagerait volontiers puéricultrice ou styliste pour enfants. Pourtant, Carole Dunoyer œuvre dans un univers masculin et c'est avec une efficacité de bâtisseur et un charme tout en féminité qu'elle règne sur ses chantiers. Portrait d'une jeune « entrepreneuse » qui, sur les traces de son « papa », a su s'imposer dans un monde d'homme : la maçonnerie.

tion du patrimoine. Il a d'excellents ouvriers et de très bons clients. Il collectionne les prix de ravalement, sa réputation se propage de bouche à oreille. « Vous savez, on fait tout à la main, tout à l'ancienne » souligne Carole. Il lui propose de la prendre comme... apprentie ! Carole accepte d'emblée. Elle en profite pour faire l'école Saint Lambert afin d'obtenir un CAP de métreur. Après ses cours, elle suit son père sur les chantiers, travaille sur les devis, s'occupe de son secrétariat, de la comptabilité ! « J'ai passé dix ans à le suivre, à l'écouter, à le regarder... J'ai la chance d'avoir un père foncièrement honnête » une honnêteté qui lui apprendra à serrer ses devis, dans le respect du client. « La rentabilité d'une entreprise ? C'est de pouvoir évaluer le temps de travail et de le respecter ». Parmi ces hommes qu'elle dirige, elle sait spontanément se faire respecter. « Ce n'est pas une question d'autorité. Vous savez, ils m'ont connue toute petite ! Je fais simplement comme faisait papa ». Carole a les pieds sur terre, elle sait où elle va et ne s'arrête pas ! « J'adore quand il y a des problèmes et qu'il faut se creuser la tête pour trouver une solution. Je suis là pour assurer la logistique ».



Avec son caractère bien trempé, son authenticité, son respect du travail bien fait, son énergie, sa générosité, Carole est de la race des bâtisseurs. Lorsqu'elle n'est pas sur les chantiers, elle profite de ses rares temps libres pour passer son brevet de pilote ! Toujours plus loin, toujours plus haut, dans la simplicité. Avec elle, paresseux, lymphatiques, pessimistes s'abstenir ! ■

Les coups de cœur de Carole

Sur la totalité des chantiers qu'elle a réalisés, en tandem avec son père, Carole Dunoyer a un penchant pour le théâtre du Châtelet, (« parce que traiter une problématique acoustique, je ne l'avais jamais fait »), les églises, l'académie du spectacle équestre mais également pour les petites maisons en brique de ces particuliers avec lesquels elle a tant de plaisir à travailler. Côté jardin, cette hédoniste, avoue son penchant de gourmandise « je suis plus restaurants que boutiques de mode » et à Versailles, assurément, elle a quelques bonnes adresses.

REFERENCES PROFESSIONNELLES

Depuis 2009

S.A.R.L. DECAMETRE

Capital 7 500 €

Gérante : Carole Dunoyer
COURCOURY (17100)

O.P.C. - CONDUCTEUR DE TRAVAUX -
MÉTREUR



MISSION MÉTREUR - ÉCONOMISTE :

. Appels d'offres avec quantitatif et/ou économie des lots gros-œuvre, maçonnerie, ravalement : EGLISE d'ANNEZAY (17380), BUFFALO GRILL de PUILBOREAU (17), RÉSIDENCE Océane à L'HOUMEAU (17137)

MISSION O.P.C. :

RÉSIDENCE LES GENÊTS à ROYAN (17200) : 1^{ère} tranche 2.685.584,74 € HT., 2^{ème} tranche 2.404.899,99 € HT.

2008-2009

S.A.R.L. DECAMETRE

Capital 7 500 €

Gérante : Carole Dunoyer
AULNAY-SUR-MAULDRE (78126)

O.P.C. - CONDUCTEUR DE TRAVAUX -
MÉTREUR



Création d'une S.A.R.L. ayant pour objet « métreur, ordonnancement, pilotage, coordination, conduite de travaux »

MISSION MÉTREUR - ÉCONOMISTE :

. Etablissement des devis en marchés publics ou privés, lots gros-œuvre, VRD, démolition, maçonnerie, B.A., ravalement, plâtrerie, carrelage et taille de pierre
. Sur plans ou sur site

. Etablissement des situations de travaux et suivi financier

MISSION O.P.C - CONDUCTEUR DE TRAVAUX :

. Suivi quotidien des chantiers, des fournisseurs, des commandes et des livraisons

. Etablissement des P.P.S.P.S., des déclarations de travaux, des autorisations de voirie, des D.O.E.

. Contrôle et élaboration des plannings, des moyens humains et matériels, animation des réunions de chantier, établissement de la coordination T.C.E

. Contrôle du respect des plans architecte et béton

. Suivi juridique de la garantie décennale, participation aux R.D.V d'expertise, défense des litiges biennaux et décennaux (jurisprudence, dommages évolutifs et intermédiaires)

2007

S.A.S. DUNOYER

Capital 135 000 €

Président : Jean-Claude Dunoyer
Directrice Générale : Carole Dunoyer
VERSAILLES (78000)

DIRECTEUR TRAVAUX – MÉTREUR



Cession de l'entreprise familiale (23 salariés)

. Etablissement des dossiers juridiques, fiscaux, comptables, sociaux et d'inventaire en collaboration avec le cabinet d'avocats chargé de la cession

. Montage du dossier d'évaluation de l'entreprise en collaboration avec un chargé d'affaires

2007-2004

S.A.S. DUNOYER

Capital 135 000 €

Président : Jean-Claude Dunoyer
Directrice Générale : Carole Dunoyer
VERSAILLES (78000)

DIRECTEUR TRAVAUX - MÉTREUR



Entreprise de 20 à 25 salariés spécialisée dans la rénovation, la restauration du patrimoine ancien, des monuments historiques et des ravalements à l'ancienne à la chaux et en pierre

. C.A. annuel moyen 1.700.000 € ht.

. Qualifications Qualibat : 2192-2183-2132-2121-6312-2181-1331-2151-2153-2162-2231-2241

. Clientèle variée : privée, publique, syndicats, A.B.F., municipalités, ministères, S.D.A.P. avec ou sans architecte

MÉTREUR :

. Etablissement des devis (quantitatifs et mises à prix) des lots gros-œuvre, B.A., maçonnerie, ravalement, plâtrerie, carrelage, doublage, taille de pierre, V.R.D., démolition

. Etablissement des dossiers d'appels d'offre et des P.P.S.P.S.

. Etablissement des situations de travaux, des déboursés mensuels et intermédiaires

. Gestion des sous-traitants et de leurs situations de travaux

DIRECTEUR TRAVAUX :

. Négociation avec les sous-traitants.

. Visite des chantiers, établissement des plannings, des livraisons, gestion des équipes, des tournées des chauffeurs, de la coordination T.C.E.

. Pilotage, conduite des travaux, réunions de chantiers, suivi des règles de sécurité et du respect des plans architecte et béton

. Etablissement des dossiers de déclaration de travaux, des autorisations de voirie et D.I.C.T. en coordination avec les mairies, commissariats, services urbanisme, voirie, assainissement et les concessionnaires

. Gestion des litiges, des S.A.V. et des dossiers de décennale et biennale en coordination avec les assurances et les avocats

. Suivi financier des opérations, établissement des D.O.E. et plans récolements

2004-1992

S.A. DUNOYER

Capital 38 112 €

Président : Jean-Claude Dunoyer

Directrice Générale : Carole Dunoyer
VERSAILLES (78000)

DIRECTEUR TRAVAUX - MÉTREUR



2007-1992 (suite)
S.A.S/S.A DUNOYER

CONDUCTEUR DE TRAVAUX - MÉTREUR



MISSION SOCIAL/JURIDIQUE/COMPTABILITÉ :

- . Gestion du social, des payes, des intempéries, des arrêts de travail, des congés, des R.T.T et des intérimaires
- . Participation aux contrôles fiscaux et URSSAF en collaboration avec l'expert comptable
- . Mise en place des 35 h annualisées, d'un intéressement et d'un p.e.e.
- . Établissement des rapports d'intéressement annuels, du renouvellement des accords et des barèmes
- . Négociation des tarifs fournisseurs et des délais de règlement.
- . Établissement des dossiers de qualification qualibat.

**LISTE DE RÉFÉRENCE CHANTIERS DISPONIBLE SUR DEMANDE
(Nombreux Théâtres, Châteaux et Domaines privés et publics, Musées et Eglises, pavillons, hôtels particuliers, écoles, immeubles anciens, agrandissements, etc...)**

1992-1990
Entreprise DUNOYER

Gérant : Jean-Claude Dunoyer
Vélizy (78140)
SECRÉTAIRE – APPRENTI MÉTREUR –
COMMIS DE CHANTIER



MISSION MÉTREUR/COMMIS DE CHANTIER :

- . Apprenti métreur dans l'entreprise de maçonnerie familiale créée en 1976 et ayant pour objet la construction de pavillons individuels dans l'ouest de Paris
- . Mètre quantitatif et mise à prix du lot gros-œuvre
- . Création d'une bibliothèque de prix
- . Visite quotidienne des chantiers, gestion des tournées de livraison des chauffeurs, des livraisons directes et gestion du matériel et de l'outillage
- . Participation aux réunions de chantier en collaboration avec les chefs de chantier
- . Établissement des plans de récolement V.R.D

MISSION ADMINISTRATIF/SOCIAL/COMPTABILITE :

- . Mise en place d'un outil informatique
- . Saisie informatique des devis et des situations de travaux, établissement des déboursés de chantier (M.O./fournitures)
- . Payes manuelles (remontée du net), pointages mensuels, gestion des paniers-trajets-déplacements, des arrêts et accidents de travail
- . Pré-comptabilité : règlement des fournisseurs, pointage des factures, rapprochements bancaires, gestion des en cours et de la trésorerie

1990-1989
Société R.M.D.

Directeur France : B. Lamy
Saint-Priest (69800)
TECHNICO COMMERCIAL



Secteur grand sud P.A.C.A : vente et location de matériel d'échafaudage, de coffrage, d'étalement et de sécurité

- . Suivi et prospection de la clientèle et création d'un fichier clients
- . Établissement des rapports et des devis de vente et de location
- . Calcul des études de reprise de dalle, d'étalement et d'échafaudage

FORMATIONS

- 1991 C.A.P. Métreur – Ecole Saint-Lambert à Paris (obtenu en 1 an)
- 1989 Université de Paris Dauphine – Section Langues Orientales
- 1988 B.T.S « Action Commerciale »
- 1986 BAC G3

AUTRES COMPÉTENCES

- Langues anglais : avancé
allemand : débutant
chinois : débutant